



UXCO Group, l'opérateur français de résidences étudiantes, obtient un financement record de 140 millions d'euros de BNP Paribas pour le campus ECLA Massy-Palaiseau

Massy-Palaiseau, le 24 novembre 2021 - UXCO Group, opérateur pionnier de résidences étudiantes et jeunes professionnels en France, a annoncé aujourd'hui avoir obtenu un financement de 140 millions d'euros auprès de BNP Paribas.

Obtenue dans des conditions compétitives, cette opération de financement est destinée à (i) refinancer la dette existante de l'actuelle résidence ECLA de 1 300 lits, et (ii) financer l'acquisition en VEFA ((Vente en l'état futur d'acquisition) de l'extension jouxtant son complexe étudiant existant, qui accueillera un nouvel immeuble de neuf étages. OCEANIS, société sœur d'UXCO group spécialisée dans la promotion immobilière, réalisera le projet d'Extension de 550 lits dans la continuité du campus ECLA.

La livraison de la nouvelle résidence prévue pour septembre 2023 classera ECLA Massy-Palaiseau en tête des plus grandes résidences étudiantes privées d'Europe continentale, avec plus de 1 800 lits.

Le Groupe entend investir plus d'un milliard d'euros dans les résidences étudiantes et jeunes professionnels en France d'ici 2023.

Ce nouveau financement intervient alors qu'UXCO Group met en œuvre son plan de développement pour atteindre un total de plus de 18 000 lits en exploitation d'ici 2025, contre 7 500 en octobre 2021.

Emmanuel Pariente, DG du Groupe UXCO / Président de Grand M Group, a déclaré : « *Ce nouveau financement témoigne de la confiance durable accordée à notre modèle par la BNP, notre partenaire historique, qui soutient le Groupe depuis la création du concept ECLA en 2018. Nous tenons à remercier l'équipe de BNP Paribas.* »

Alban Tézenas du Montcel, Directeur au sein de l'équipe Real Estate Capital Markets de BNP Paribas, a déclaré : « *Nous sommes heureux de soutenir UXCO Group dans la poursuite de son développement. Cette opération représente une étape importante pour le groupe. Après 3 ans d'activité, le management a démontré sa capacité à pérenniser le modèle ECLA et à faire croître l'entreprise, notamment à travers de nouvelles acquisitions* ».

Depuis 20 ans, UXCO group, aux côtés d'Oceanis et d'Appart'City, détenus à 100 % par Grand M Group, acquiert, développe et exploite des résidences en France. Le groupe est détenu majoritairement par le fonds immobilier privé du gestionnaire d'actifs alternatifs Brookfield.



Partenaires de l'opération :

- BNP Paribas:** Alban Tézenas du Montcel, Claire Lelievre
- Juridique:** Gibson Dunn - Lead Amanda Bevan-de-Bernède et Ariel Harroch
Gide - Lead Rémi Tabbagh et Vianney Lenfant
Allen & Overy - Lead Caroline Delavet
Stibbe - Lead Steven Paridaens et Jean-Marc Delcour
Arrendt - Lead Matthieu Taillandier, Thomas Allain et Océane Jacquet
- Fiscalité:** KPMG - Lead Jean-Etienne Chatelon et Xavier Loran
- Notaires:** Etude Noter - Lead Soizic Perignon et Vianney Laporte
Etude Wargny Katz – Lead Albert Wemaere





Note à la rédaction

ECLA appartient à UXCO Group, filiale de Grand M Group.

Depuis sa création il y a trois ans, la résidence ECLA à Massy-Palaiseau s'est imposée comme la référence française et européenne du co-living pour étudiants et jeunes actifs.

ECLA est la résidence étudiante de tous les superlatifs :

- Une offre « all inclusive » : 1 000 logements (1 300 lits) de qualité au prix du marché, allant du studio au 5 pièces, de 18 à plus de 80 m².
- 4000 m² d'espaces commun de vie partagés en rez-de-chaussée accueillant des services partagés qu'on ne trouve nulle part ailleurs dans un même lieu : espaces de restauration et de co-working, salles de cinéma, salles de sport et de gaming, studio de musique et de création, un business center et une école de langues.
- Une communauté composée de 70 % de résidents internationaux, de près de 90 nationalités et plus de 200 écoles et universités fréquentées.
- Une moyenne d'âge de 25 ans.
- Des options de séjours à court, moyen et long terme.
- Un taux d'occupation très élevé pendant le Covid (80 %) et de 95 % en septembre 2021.

A propos d'UXCO Group

UXCO Group est une entreprise pionnière spécialisée dans la création et l'exploitation de sites de co-living dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants ouverte à Nîmes, UXCO Group opère à ce jour plus de 50 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le Groupe a développé en parallèle le concept de « méga résidence », dont le premier, ECLA, a ouvert à la fin de l'été 2018 à Massy-Palaiseau. Ce concept de logement innovant répond à l'évolution des besoins et attentes de la nouvelle génération.

A propos d'Océanis

La branche promotion immobilière de Grand M Group, a depuis 25 ans acquis une solide expérience dans la conception comme dans la réalisation de résidences étudiantes, avec la volonté de s'adapter en permanence aux évolutions des besoins de logements des jeunes générations. Avec le concept précurseur ECLA, Océanis intègre les codes actuels du coliving et participe à la révolution des modes de logement des étudiants et des jeunes actifs.

Contact presse

Uxco@image7.fr / +33 (0)1 53 70 74 70