

Becity Nord et UXCO Group posent la première pierre d'une nouvelle résidence étudiante de 195 logements à Villeneuve-d'Ascq.

UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, et le promoteur Becity Nord, filiale du groupe Dunkerquois BECI, poseront la première pierre de la résidence étudiante UXCO Babylone le jeudi 8 juin à 16h30 en présence de Vincent Baledent, Adjoint au Maire de Villeneuve d'Ascq, délégué à l'urbanisme et à l'action foncière, Jérôme Avonts, Directeur des exploitations d'UXCO Group et Benjamin Vanardois, Directeur Général Délégué du groupe BECI.

Située au cœur de Villeneuve d'Ascq à l'angle de la rue Jean Jaurès et du boulevard Albert 1^{er}, UXCO Babylone comptera au total 195 logements meublés et équipés (allant du studio de 17 m² au grand T1 de 27 m²), plus de 260 m² d'espaces communs ainsi que 95 m² de commerce en rez-de-chaussée sur une surface de plancher total de 4807 m².

Elaborée en collaboration avec le cabinet Avant-Propos Architectes, la résidence UXCO Babylone mettra à disposition de ses futurs résidents, des logements fonctionnels, lumineux et confortablement équipés. Conçu comme un lieu de partage, la résidence offrira des espaces communs adaptés aux besoins et attentes des étudiants afin de leur garantir un confort d'usage et un cadre de vie idéal : local deux roues spacieux et aménagé, salle de fitness, cuisine partagée, espace détente et espace de coworking.



195 nouvelles chambres pour les étudiants de la région lilloise pour la rentrée 2024.

Idéalement située à Villeneuve d'Ascq, au cœur de la Métropole Européenne de Lille, UXCO Babylone s'adapte au rythme singulier des 42 000 étudiants de la commune. Les écoles sont faciles d'accès avec, principalement, le métro Jean Jaurès et un arrêt de bus au pied de la résidence.

Participant à la métamorphose et au dynamisme de la ville et afin de répondre à un marché locatif tendu en métropole lilloise, Becity Nord, UXCO Group et la Ville de Villeneuve d'Ascq offrent une solution concrète à cette problématique en implantant dès la rentrée 2024 de nouveaux logements aux abords de l'agglomération lilloise.

ACTEURS DU PROJET :

Promoteur : Becity Nord

Opérateur : UXCO Group

Architecte : Avant-Propos Architectes

Maitrise d'œuvre : Cré Ingénierie

CHIFFRES CLES :

Surface de plancher : 4807 m²

Logements : 195 lots

Cellule commerciale : 1

CALENDRIER :

Acquisition du foncier : 4^{ème} trimestre 2021

Obtention du permis de construire : Septembre 2021

Démarrage de la construction : Décembre 2022

Livraison : Juillet 2024

Présentation du Groupe Becity Nord

Filiale du Groupe BECI, la société Becity exerce depuis 2015 ses activités de promotion immobilière sur le territoire de la métropole européenne de Lille. Bénéficiant de l'expérience et de la solidité du Groupe, la société Becity propose des programmes immobiliers attractifs aux prestations soignées et durables. Becity mène de nombreuses opérations de promotion dans des domaines aussi divers que l'immobilier d'habitation, les résidences de services, les bureaux (neufs ou réhabilités), les locaux commerciaux, etc.

Présentation d'UXCO Group

60 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // **10 000** LITS OPÉRÉS // **1 500** LOGEMENTS LIVRÉS PAR AN // **100** APPART HOTELS // **12 000** APPARTEMENTS OPÉRÉS // **1 300** COLLABORATEURS // **480M€** DE CA ANNUEL

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur.

Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités distinctes : Promotion (portée par Océanis Promotion) - Foncière étudiante (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences UXCO et ECLA) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

Contact presse :

Becity : Laura Dennequin – 06 23 06 85 31 – lde@groupebeci.com

UXCO Group :

Mélanie Alger (UXCO Group) – m.alger@uxco-group.com - +33(0)7 88 59 22 35

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) – uxcogroup@agenceproches.com -
+33(0)7 60 70 23 16

Kelly Martin (Agence Proches pour UXCO Group) – uxcogroup@agenceproches.com –
+33(0)6 63 52 94 54