



## **UXCO GROUP POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE SA FUTURE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE SUR LE MODÈLE DES «HACKER HOUSES» AMÉRICAINES**

### **HACKER HOUSE, UNE ACQUISITION UXCO Group**

- x UXCO Group lance la construction de sa résidence Hacker House de plus de 5 500 m<sup>2</sup>.
- x Avec un patrimoine de résidences de plus de 700M€ à fin septembre, UXCO Group, un des leaders français du logement pour étudiants et jeunes actifs avec 7 500 lits gérés poursuit le développement de sa foncière avec cette dernière acquisition.
- x Un pipeline de projets sécurisés de près de 1Md€ portera son offre à près de 18 000 lits à horizon 2025.
- x Cette deuxième résidence sur le plateau de Saclay avec ECLA (plus grand campus européen dédié au coliving étudiant) portera le nombre de résidents accueillis par le groupe à 1 450. En outre, le groupe poursuit son développement avec la construction prochaine d'une troisième résidence de 550 lits pour atteindre une offre d'environ 2 000 lits sur le plateau de Saclay.

### **CALENDRIER DU PROJET**

- x **Août 2018** : lancement de la consultation par l'EPA Paris Saclay
- x **Mars 2019** : sélection du groupement mené par Demathieu Bard Immobilier (opérateur-mandataire), UXCO (Gestionnaire résidences étudiantes), Seed Up (gestionnaire de la partie Hacker House) et l'Atelier WOA (Architecte et MOE d'exécution).
- x **2019** : signature de la promesse de vente
- x **2020** : signature de l'acte de vente
- x **18 octobre 2020** : lancement du chantier
- x **Août 2022** : livraison

### **LA RÉSIDENCE "HACKER HOUSE"**

Cette résidence accueillera plus de 230 colivers étudiants et jeunes actifs dès l'été 2022 au cœur de Paris Saclay, célèbre pôle scientifique et technologique au service de la croissance et de la création d'emplois.

Conçue sur le modèle des « hacker houses » américaines en surnombre dans la Silicon Valley, la résidence Hacker House à Palaiseau proposera 233 lits sous une très grande variété de typologies (13), allant de la chambre en dortoir au T7, en passant par des studios afin de s'adapter aux modes de vie de l'ensemble de ses résidents (66 % de colocation).

**Hacker House est un modèle de résidence de services résolument innovant :**

- x Par l'excellence environnementale dont il fait preuve, tant dans les matériaux de construction utilisés que dans la gestion et l'animation de la résidence. Construction bois à 80 % et utilisation de matériaux biosourcés pour atteindre des objectifs de certifications et de labellisations jamais vus dans le cadre d'un projet immobilier urbain en France (certification NF Habitat HQE niveau « Excellent », label BBCA et biosourcé de niveau 2, label E+C- niveau E3C2).

- x Par son adaptation aux nouveaux usages : offrir à tous types de résidents un lieu leur permettant d'habiter, de sociabiliser, d'étudier, d'innover et d'avoir des missions professionnelles.

Le concept novateur de ce futur lieu de vie permettra aux résidents qui le souhaitent d'être logés dans une colocation pour start-uppeurs gérée par Seed Up, créateur du concept en France : des logements mi-colocations, mi-incubateurs pour lesquels les résidents obtiendront des avantages en échange de missions commanditées par des entreprises et des grands comptes du territoire (recherche, développement, codage informatique, etc.). Les futurs locataires bénéficieront en outre d'une réduction, gratuité de loyer ou d'une rémunération.

Des espaces communs d'exception répartis autour d'un vaste jardin paysager ont été imaginés pour favoriser les rencontres :

Hall d'accueil, espace de coworking avec zones modulables, des salles de réunion réversibles en espace de projection, une salle de jeux, un espace fitness, une cuisine commune, un Fablab (ateliers de prototypage prioritairement dédiés aux membres de la hacker-house dans le cadre de leurs travaux)

### **LE RÔLE D'UXCO Group**

UXCO Group, à travers sa marque commerciale UXCO, sera en charge de la gestion globale et de l'animation de la résidence, en association avec Seed-Up sur une partie des colocations, pour créer ensemble une hacker-house rassemblant des étudiants et jeunes actifs de tous horizons passionnés de nouvelles technologies. Les notions de partage et de mutualisation seront au cœur du concept afin de faire de cette résidence un lieu de vie unique créateur d'un bouillonnement scientifique, technologique et social et générateur de rencontres, d'expériences et d'innovations, la démarquant complètement des résidences classiques.

### **A PROPOS D'UXCO GROUP**

**30 MÉTROPOLIS // 53 RÉSIDENCES // 6500 LOTS // 89 NATIONALITÉS // 8 OUVERTURES EN 2021 // 4 LIVRAISONS EN 2022**

UXCO Group est une entreprise pionnière spécialisée dans la création, l'acquisition et l'exploitation de sites de co-living dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants ouverte à Nîmes, UXCO Group opère à ce jour plus de 50 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le Groupe a développé en parallèle le concept de « méga résidence », dont le premier, ECLA, a ouvert à la fin de l'été 2018 à Massy-Palaiseau. Ce concept de logement innovant répond à l'évolution des besoins et attentes de la nouvelle génération d'étudiants.

### **CONTACTS PRESSE**

Mélanie Alger (UXCO) // [m.alger@globalexploitation.com](mailto:m.alger@globalexploitation.com) // +33(0)4 67 27 16 13

Véronique Charret (Image Sept) // [vcharret@image7.fr](mailto:vcharret@image7.fr) // +33(0)6 73 18 99 65

Rebecca David (Image Sept) // [rdavid@image7.fr](mailto:rdavid@image7.fr) // +33(0)6 04 74 83 69