

UXCO GROUP POURSUIT SES INVESTISSEMENTS AVEC L'ACQUISITION DE DEUX NOUVELLES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES À TOULOUSE ET SAINT-ÉTIENNE

Paris et Montpellier, le 28 juillet 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, poursuit sa croissance au travers de l'acquisition en VEFA de deux futures résidences étudiantes UXCO Student à Toulouse et à Saint-Etienne. A travers sa marque de coliving premium XXL ECLA, destinée aux étudiants et jeunes actifs, et de ses résidences étudiantes UXCO Student, UXCO Group totalise 12 500 lits opérés et 69 résidences en France, dont 6 600 lits détenus pour une valeur de patrimoine dépassant le milliard d'euros.

UXCO Group, groupe détenu majoritairement par un fond immobilier privé de Brookfield, signe les acquisitions en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) de deux nouvelles résidences situées à Toulouse et à Saint Etienne. Totalisant 424 lits opérés sous la marque UXCO Student, ces deux résidences représentent un montant global de près de 50Mn€ d'investissement.

- **UXCO Student Toulouse** : Réalisée en co-promotion par Océanis Promotion (entité promotion d'UXCO Group) et Novaxia Immo Club 6, cette future résidence comptera 286 lits. Proche du centre-ville toulousain et desservie par de nombreux transports en commun, elle répondra aux attentes et besoins des étudiants de l'une des principales villes universitaires de France.
- **UXCO Student Saint-Etienne** : Réalisée par le promoteur Immobilière FAURE, cette résidence comptera 138 lits. Parfaitement desservie en transports en commun, elle sera située à proximité immédiate du centre-ville et des principaux pôles universitaires de la ville.

En plus de leurs logements privés modernes, chacune des résidences proposera des espaces communs et des services de grande qualité, répondant aux meilleurs standards en matière de résidences étudiantes : salles de sport, salle de cinéma, salle de jeux, espaces de co-working ...

Comptant déjà une résidence UXCO Student à Toulouse et deux résidences UXCO Student à Saint-Etienne, qui affichent une occupation sécurisée de plus de 98% pour la rentrée 2023, UXCO Group renforce sa présence dans ces deux grandes villes universitaires, où le besoin en logements étudiants de qualité continue de croître chaque année.

Le Groupe mobilise une fois de plus l'ensemble de ses expertises en matière de promotion, d'investissement, d'asset management et de gestion de résidences étudiantes. Ces deux projets viennent compléter le portefeuille de résidences étudiantes et de coliving du Groupe, qui totalise aujourd'hui 12 500 lits opérés en France.

« Après l'acquisition en juin d'une résidence ECLA à proximité de Genève, ces deux nouvelles acquisitions portent à 140Mn€ le volume d'investissement de la foncière en 2023 et viennent confirmer notre ambition de déployer sur l'ensemble du territoire français nos deux marques – ECLA pour le coliving premium XXL destinée aux étudiants et jeunes actifs, et UXCO Student pour les résidences étudiantes » explique Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire UXCO Group. « Nous sommes ravis de renforcer notre portefeuille d'actifs détenus dans deux villes universitaires particulièrement dynamiques et de poursuivre notre plan stratégique ambitieux nous permettant de conforter notre position de leader sur ce marché. »

Pour cette opération, UXCO Group a été conseillé par l'étude Noter pour les questions notariales, et le cabinet Fairway pour les aspects juridiques du financement. Le financement bancaire de ces deux opérations est assuré par CACIB, conseillée par l'étude Cheuvreux et le cabinet Dechert.

À PROPOS D'UXCO GROUP

69 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // 12 500 LITS OPÉRÉS // 100 APPART HOTELS // 1 500 COLLABORATEURS // 480MN€ DE CA ANNUEL

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur.

UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Promotion (portée par Océanis Promotion) - Foncière étudiante et co-living (portée par UXCO Property & UXCO Management, au travers des marques ECLA et UXCO Student) - Hôtellerie

(portée par Appart'City). UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16

Kelly Martin (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 63 52 94 74