

LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING D'UXCO GROUP FONT UNE RENTRÉE ÉCLATANTE

Paris et Montpellier, le 3 octobre 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier, répond parfaitement aux enjeux du logement étudiants et fait carton plein en cette rentrée 2023 : un taux d'occupation de près de 100% de ses résidences étudiantes et de coliving, de nombreux projets d'envergure à venir et un large patrimoine inégalé en France.

C'est une rentrée réussie pour UXCO Group avec un taux d'occupation de près de 100% à fin septembre sur l'ensemble de ses résidences étudiantes et de coliving ECLA (résidences étudiantes et de coliving XXL premium) et UXCO Student (résidences étudiantes présentes dans près de 40 villes partout en France). **Une réussite qui se confirme aussi dans les 5 nouvelles résidences ouvertes cet été (extension d'ECLA Massy-Palaiseau et nouvelles implantations d'UXCO Student à La Rochelle, Nantes, Villeneuve D'Ascq, Rouen) et qui totalisent plus de 1 000 nouveaux lits.**

UXCO Group accélère également son développement avec les acquisitions récentes de nouveaux projets : une résidence ECLA à proximité de Genève et deux UXCO Student à Toulouse et Saint Etienne. **Pas moins de 140 millions d'euros d'investissement et 1 200 nouveaux lits depuis début 2023**, qui viennent assoir l'ambition du groupe à même de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur : conception, promotion, investissement et opérations de résidences étudiantes et de coliving à grande échelle.

Avec ses récentes ouvertures et signatures, UXCO Group totalise 73 résidences, **13 200 lits dont 6 600 lits en propriété et 4 600 lits pour la seule marque ECLA**, soit un patrimoine de la foncière de **plus d'1 milliard d'euros**, faisant d'UXCO Group la référence sur le marché des résidences étudiantes et coliving en France.

C'est parce qu'il occupe une position unique sur cette classe d'actif qu'UXCO Group continue à mener des projets d'envergure : **le Groupe inaugurera fin novembre à Massy-Palaiseau en Ile-de France la plus grande résidence étudiante et de coliving d'Europe totalisant 1 800 lits, ouverte fin août sous la marque ECLA et développée par l'entité promotion du groupe, Océanis.** Cette nouvelle résidence montre à nouveau la singularité du groupe et sa capacité à investir, concevoir, développer et opérer avec succès des sites au concept et aux dimensions remarquables.

Et UXCO Group va poursuivre son développement ambitieux « *Ce succès inégalé et jamais démenti, le Groupe le doit à son expertise complète sur toute la chaîne de valeur, mais aussi à la grande proximité de nos équipes avec nos résidents étudiants et jeunes actifs, qui nous permet à la fois de répondre aux besoins mais aussi d'anticiper les tendances. D'ici 5 ans, nous auront atteint plus de 25 000 lits, grâce à la croissance de notre concept unique de résidences étudiantes et de coliving premium XXL ECLA et de nos résidences étudiantes UXCO Student* » commente Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group.

À PROPOS D'UXCO GROUP

73 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // 13 200 LITS OPÉRÉS // 100 APPART HOTELS // 1 500 COLLABORATEURS // 480MN€ DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield Asset Management, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16