

UXCO GROUP ACCÉLÈRE SON DÉVELOPPEMENT AVEC UNE NOUVELLE ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE DE COLIVING ECLA POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS SUR LE CAMPUS UNIVERSITAIRE DE BORDEAUX

Paris et Montpellier, le 20 octobre 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier étudiant et de coliving en France, **poursuit son fort développement avec l'acquisition inédite d'une future résidence étudiante et de coliving ECLA sur le Campus de l'Université de Bordeaux.**

UXCO Group a acquis en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement), ce 18 octobre 2023, une nouvelle résidence ECLA sur le Campus de l'Université de Bordeaux au Sud-Ouest de Bordeaux. Cette opération inédite sera réalisée en co-promotion par Océanis (entité promotion d'UXCO Group) et Altae.

Après l'acquisition d'une future résidence ECLA à proximité de Genève et de 2 résidences UXCO Student à Toulouse et Saint Etienne cet été, UXCO Group porte **ses investissements à plus de 200Mn€ et 1800 nouveaux lits en 2023.**

Avec ces nouvelles acquisitions pour sa marque de coliving premium XXL ECLA, et ses résidences étudiantes UXCO Student, le groupe totalise **13 750 lits opérés et 73 résidences en France dont 7 150 lits détenus pour une valeur de patrimoine dépassant le milliard d'euros.** Réalisé par l'entité promotion d'UXCO Group - Océanis Promotion - concepteur et développeur du concept ECLA - en collaboration avec le promoteur Altae (Groupe Eovest), cette future résidence étudiante et de coliving abritera **près de 570 lits et plus de 1 800 m2 d'espaces communs à destination des étudiants et jeunes actifs de la région.** Le Groupe mobilise une fois de plus l'ensemble de ses expertises en matière de promotion, d'investissement, d'asset management et de gestion de résidences étudiantes et de coliving à grande échelle.

Grace à son concept unique ECLA, la résidence proposera une multitude d'espaces, services et équipements premium, qui assureront à ses futurs résidents un environnement et un confort de vie de très grande qualité. Une attention particulière sera portée aux aménagements intérieurs et extérieurs, avec notamment la construction d'un rooftop, lieu de vie ouvert sur la ville et engagé dans le quotidien des étudiants et jeunes actifs.

Située au cœur du principal pôle universitaire de Bordeaux, la future résidence ECLA permettra de répondre aux besoins de logements de plus de 80 000 étudiants et jeunes actifs résidant dans la région de Bordeaux et ses environs.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la démarche d'UXCO Group « Transforming for good », conçue par les équipes d'Océanis Promotion et d'Altae, répondant à la norme RE2020 et certifié BREEAM Very Good.

Avec ce projet unique et emblématique, UXCO Group est un partenaire privilégié des institutions académiques publiques. ECLA Bordeaux vient également compléter le portefeuille de résidences de la marque ECLA en région Parisienne à Massy-Palaiseau, Noisy-Le-Grand et Villejuif, et à proximité de Genève pour un total de 5 150 lits en offrant une expérience de coliving inégalée pour les étudiants et jeunes actifs.

« Je suis ravi de cette signature d'une nouvelle résidence XXL de Coliving ECLA, en partenariat avec l'université de Bordeaux. Cette acquisition illustre parfaitement les solutions nécessaires aux besoins de logement des étudiants et des jeunes professionnels en France. Après une rentrée 2023 où nos résidences affichent un taux d'occupation de près de 100%, nous sommes convaincus de la pertinence de nos concepts, également parfaitement adaptés aux enjeux des campus universitaires » commente Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group.

Pour cette opération, UXCO Group a été conseillé par C&C Notaires pour les questions notariales, et le cabinet Gide pour les aspects juridiques du financement. Le financement bancaire de l'opération est assuré par Société Générale, conseillée par l'étude Cheuvreux et le cabinet Allen & Overy.

À PROPOS D'UXCO GROUP

74 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // **13 750** LITS OPÉRÉS // **100** APPART HOTELS // **1 500** COLLABORATEURS // **480MN**€ DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield Asset Management, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16

Aurélié Chambon (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 82 70 15 58