

UXCO GROUP POURSUIT SON EXPANSION AVEC L'OUVERTURE DE CINQ NOUVELLES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES UXCO STUDENT EN FRANCE

Paris et Montpellier, le 1er août 2024 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, de promotion et d'opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, poursuit sa croissance et annonce l'ouverture de cinq nouvelles résidences UXCO Student, dans quatre départements à travers la France. Avec sa marque de coliving premium XXL Ecla, destinée aux étudiants et jeunes actifs, et ses résidences étudiantes UXCO Student, UXCO Group affirme un peu plus sa position de leader sur ce marché.

Majoritairement détenu par un fonds immobilier privé de Brookfield, UXCO Group annonce l'ouverture de cinq nouvelles résidences : deux à Villeneuve-d'Ascq / Lille (59), une à Dijon (21), une à Schiltigheim / Strasbourg (67) et une au Havre (76).

Répondre aux enjeux fondamentaux du logement étudiant

Dans un contexte où l'accès à un logement de qualité devient un enjeu fondamental pour les étudiants, UXCO Group s'engage à fournir des solutions innovantes et adaptées. Avec ces nouvelles résidences, s'ajoutant aux 57 existantes et aux 6 800 lits déjà en opération sous la marque UXCO Student, le groupe démontre sa capacité à répondre aux besoins croissants de cette population. Les deux résidences, Station 59 et Fleep Dijon, acquises pour un investissement total de 49M€, illustrent cet engagement à offrir des espaces de vie modernes et fonctionnels.

Calendrier des ouvertures :

- **UXCO Student K7 à Schiltigheim / Strasbourg (67)** : Ouverte depuis le 22 juillet 2024
- **UXCO Student Fleep Dijon (21)** : Ouverture août 2024
- **UXCO Student Babylone à Villeneuve d'Ascq / Lille (59)** : Ouverture août 2024
- **UXCO Student Fleep Le Havre (76)** : Ouverture septembre 2024
- **UXCO Student Station 59 à Villeneuve d'Ascq / Lille (59)** : Ouverture décembre 2024

Ces résidences, idéalement situées à proximité des institutions d'enseignement supérieur et des commodités urbaines, offrent entre 150 et 300 lits par site, totalisant plus de 1 000 lits cette année. Chacune propose des espaces communs conçus pour un confort optimal : coworking, cuisines partagées, salles de fitness, et plus encore.

Après avoir ouvert près de 2 000 lits l'année dernière, cette expansion porte le portefeuille d'UXCO Group à 15 000 lits répartis sur 75 résidences en France.

Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group, déclare : « *Nous sommes ravis d'annoncer l'ouverture de ces nouvelles résidences, contribuant ainsi à répondre à la forte demande de logements étudiants. En tant que leader du marché, nous nous engageons à proposer des solutions de logement de qualité, adaptées aux besoins et aux modes de vie actuels des étudiants et jeunes actifs. Nous nous positionnons non seulement comme un acteur responsable et engagé pour contribuer efficacement au déficit structurel de logement, mais également comme un partenaire de proximité avec les territoires, afin de construire avec eux et pour eux des solutions attractives.* »

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 75 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- 15 000 LITS OPÉRÉS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480MN€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,2 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43