

UXCO GROUP CONTINUE SON ASCENSION AVEC UNE NOUVELLE RÉSIDENCE ECLA AU SEIN DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Paris et Montpellier, le 27 juin 2024 – UXCO Group, groupe intégré d'investissement, de promotion et d'opération immobilière résidentielle et hôtelière en France, pionnier et leader sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, passe un nouveau cap dans son développement avec l'acquisition d'un projet de résidence Ecla de près de 800 lits à Lomme (59) au sein de la Métropole Européenne de Lille. Cette sixième implantation confirme à nouveau le succès des résidences premium XXL Ecla, conçues par UXCO Group au travers son entité Océanis Promotion.

UXCO Group, groupe détenu majoritairement par Brookfield, signe l'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) d'une nouvelle résidence Ecla située sur la commune de Lomme, au sein de la Métropole Européenne de Lille. Ce projet de création d'une résidence de coliving pour étudiants et jeunes actifs représente **un investissement total de près de 92 millions d'euros** de la part d'UXCO Group, en partenariat avec La Banque des Territoires, et Société Générale, l'entité prêteuse.

Cette opération est une nouvelle étape dans la **démarche de développement du Groupe**. Sur les 12 derniers mois, UXCO Group a engagé **plus de 300 millions d'euros** d'investissement, portant son total de lits à près de 15 000 et son patrimoine immobilier à plus d'**1,2 milliard d'euros**. Cela positionne le groupe immobilier intégré comme la **référence sur le marché des résidences étudiantes et de coliving en France** au travers de ses marques Ecla et Uxco Sudent.

Avec Ecla Lille-Lomme, les étudiants et jeunes actifs de la métropole européenne de Lille pourront bénéficier d'une nouvelle solution de logement innovante et moderne, dès la rentrée universitaire 2026. Offrant plus de **18 000 m2 de surface** répartie sur trois bâtiments de sept étages, la résidence comptera près de **800 lits**, allant du studio au T5. Près de **2 000 m2 d'espaces partagés** et de services de grande qualité seront proposés aux résidents : espaces de coworking, de restauration, salles de sport, de jeux vidéo, studio de musique, bibliothèque et espaces de travail, cuisines partagées, et de nombreux espaces paysagers en extérieur.

UXCO Group a mobilisé **l'ensemble des compétences du Groupe** et s'est appuyé sur des **partenaires de confiance** pour monter cette opération d'ampleur. La Banque des Territoires s'est associée à l'investissement de cette opération **et l'entité promotion du groupe, Océanis Promotion en assure la conception et la promotion**, en collaboration avec Hurban. Ce projet, soutenu par l'Université Catholique de Lille et la mairie de Lomme, permettra d'accroître la capacité d'hébergement à destination des étudiants de ce bassin de population et ainsi de participer à l'attractivité de la métropole européenne de Lille.

"Après l'inauguration de la plus grande résidence de coliving en Europe en 2023 - Ecla Paris-Palaiseau - et l'annonce de deux nouveaux projets Ecla à Bordeaux et à proximité de Genève, cette nouvelle acquisition sur la Métropole Européenne de Lille démontre la confiance des collectivités et l'attractivité de notre modèle répondant aux besoins en matière de logement des nouvelles générations d'étudiants et jeunes actifs." déclare Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group.

UXCO Group compte déjà trois résidences Ecla en opération en Ile-de-France, à Noisy-le-Grand, Villejuif et Palaiseau. Trois autres ouvriront d'ici 2026, à Archamps, à proximité de Genève, Bordeaux et Lomme au sein de la Métropole Européenne de Lille (MEL).

Pour cette opération, UXCO Group a été conseillé par C&C Notaires pour les questions notariales, et le cabinet Gide pour les aspects juridiques du financement. Le financement bancaire de l'opération est assuré par Société Générale, conseillée par l'étude Cheuvreux et le cabinet Allen & Overy.

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 76 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- 15 000 LITS OPÉRÉS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480MN€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,2 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE UXCO GROUP

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Aurélien Chambon (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 82 70 15 58